

DN Jammerbugt

Formand: Søren Rosenberg,
Perikumvej 18 - 9440 Aabybro
Telefon: 30 24 18 34 - jammerbugt@dn.dk



Til Jammerbugt Kommune
Toftevej 43
9440 Aabybro

Høringssvar Forslag til Kommuneplan 2025

Jammerbugt den 22. september 2025

Grundvandsbeskyttelse

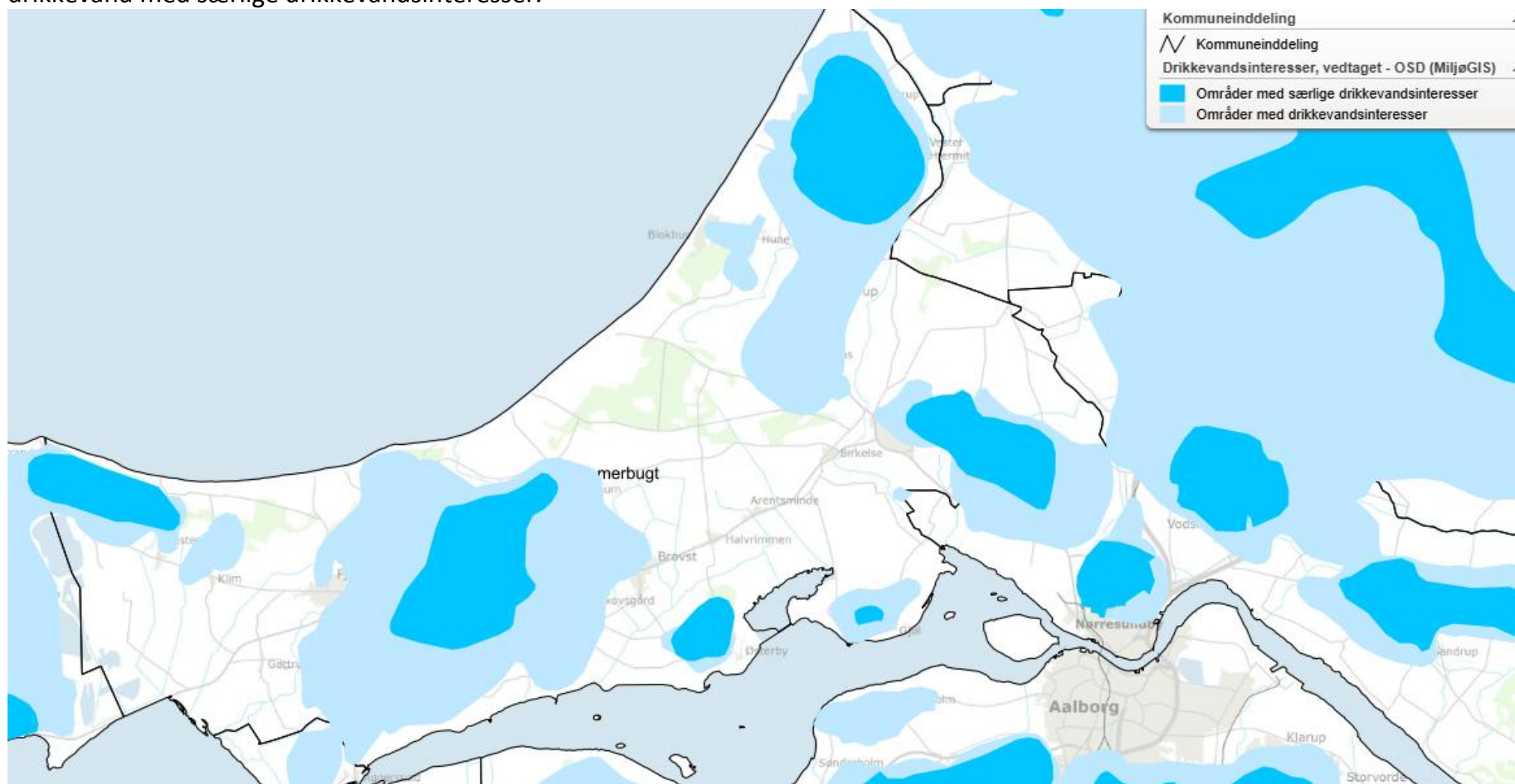
Danmarks Naturfredningsforening ser meget gerne at man i Kommuneplanen udpeger og opretter store grundvandsparker i Jammerbugt Kommune. Drikkevand fri for pesticider er under pres. I mere end halvdelen af alle landets drikkevandsboringer bliver der fundet pesticidrester. Derfor er der brug for handling nu for at sikre og beskytte adgangen til rent drikkevand for fremtidens generationer.

Hvad er en grundvandspark? En grundvandspark er et område hvor det primære formål er at "dyrke" rent drikkevand. Alle aktiviteter, der har risiko for at forurene drikkevandet, skal derfor ophøre indenfor dette område. Det gælder først og fremmest sprøjtning med pesticider, men også andre aktiviteter der kan forurene fremtidens grundvand som industrikemikalier eller eksisterende lossepladser. I grundvandsparker kan arealerne fortsat anvendes til andre formål. Det kan fx være: økologisk landbrug, VE-anlæg eller natur.

I Danmarks Naturfredningsforening mener vi ikke at det er nok bare at friholde boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for nye anlæg, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet – men i stedet skal man have beskyttelseshensynet ind i alle nye anlæg indenfor de områder, hvor der er særlige drikkevandsinteresseområde!

DN Jammerbugt vil derfor anbefale at man indskriver udpegede grundvandsparker ind i Kommuneplanen -arealer hvor der ikke bruges forurenende midler, som sprøjtemidler -men i stedet overgår til økologisk drift, natur eller skovrejsning.

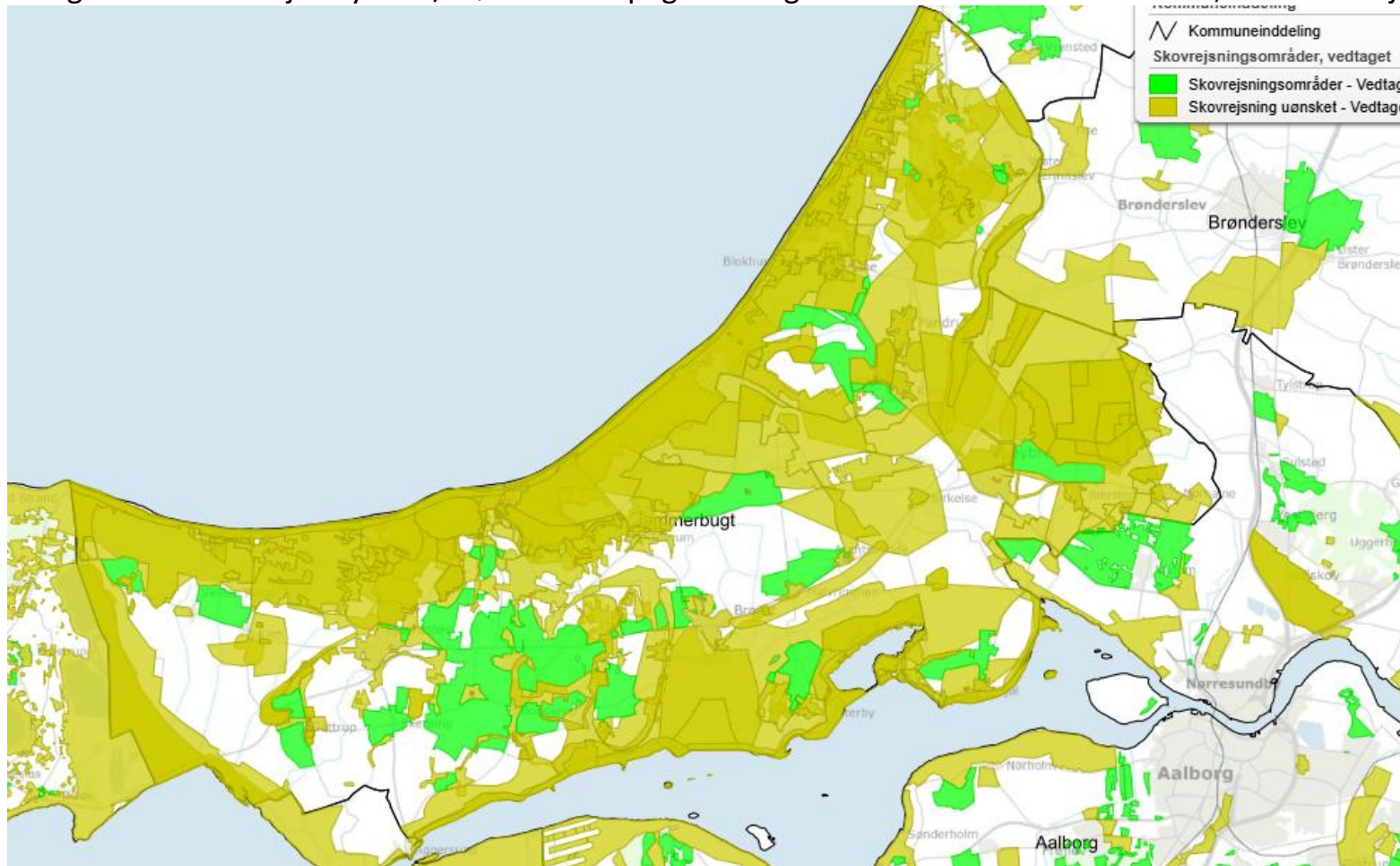
I øvrigt er et af målene i Grøn Trepert også et fokus på grundvandsbeskyttelse, dvs. der er økonomisk mulighed for at dyrkningsfrie arealer eller skovrejsning kan opnås igennem med midler fra Grøn Treperten. Korter herunder viser en arealkortlægning over grundvands magasiner i Jammerbugt Kommune. De mørkeblå områder er drikkevand med særlige drikkevandsinteresser.



Skovrejsning uønsket

I den nye Kommuneplan bør man genoverveje de mange arealer, som i dag er betegnet som område, hvor skovrejsning er uønsket op til revision. F.eks. er det et mål i den Grønne trepart at 250.000 hektar skal være nye områder – på landsplan. DN frygter at det kan blive endda meget svært at udpege de mange nye skovrejsningsområder.

Man burde i den nye Kommuneplan afveje interesserne, så man i de særligt drikkevandsinteresse områder, kunne åbne op for muligheden for at rejse ny skov/urørt skov udpeget. Den gule farve viser de store arealer, hvor skovrejsning i dag er uønsket.



Beskyttede naturtyper.

I høringsmaterialet står der bl.a. følgende i kursiv: *"den videre planlægning **bør** så vidt muligt sikre de naturværdier, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser"*. **DN's kommentar – bør erstattes med skal.**

§ 3-natur. Citat fra kommuneplansforslaget i kursiv: *Af de planlagte rammeændringer i kommuneplansforslaget omfatter i alt 20 rammer (ca. 306 ha) naturtyper eller biotoper, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Heraf udgør syv af rammerne nye konkrete arealudlæg eller udvidelser af eksisterende rammer.*

Jammerbugt Kommune er myndighed på at Naturbeskyttelseslovens bestemmelser **ikke** bliver overtrådt som f.eks. tilstandsændringer af et beskyttet areal -hede, eng, sø, overdrev og vandløb. Derfor er DN meget undrende over, at man har tanke på at 306 hektar naturområde, spredt ud på 7 steder, skal vige fra andre aktiviteter! Det er IKKE i orden og det kræver som det mindste en dispensation af Naturbeskyttelsesloven med deraf følgende klageadgang. Man **BØR** kunne arbejde med projekter og give nødvendigt respekt for naturen og dermed overholde beskyttelsen – i så fald det slet ikke kan tilpasses, så skal der i det mindste være tale om erstatningsnatur 1:3.

Vores gode liv: DN Jammerbugt bemærker i stor enighed, de nævnte naturperler i dette afsnit i kursiv: *Vores særlige natur er også de stejle kystskrænter Lien og Fosdalen og de store bakkede naturområder ved f.eks. Hingelbjerge. Højmosen i Store Vildmose er en meget sjælden naturtype, som rummer store mængder kulstof.* **DNs kommentar:** fællesnævner for de omtalte naturområder er at de alle sammen er **fredet**. Kommuneplanen er gældende for de næste 4 år og vil derfor blot supplerer Vores gode liv med at der sandsynligvis kan tilføjes endnu et spændende og fredet naturareal til listen -nemlig parabelklitterne mellem Fjerritslev og Klim, da Fredningsnævnet indenfor 2 år afgøres Danmarks Naturfredningsforenings fredningsforslag.

Byudvikling: Der står følgende i kursiv indsat her: *Naturen skal bydes ind i byerne. Vi vil bevare og styrke de grønne åndehuller i byer og lokalsamfund. De bringer glæde ind i hverdagen og styrker mental og fysisk sundhed.* DN's kommentar -vi er meget enige i udsagnene. Det klinger desværre bare noget hult, når kommunalbestyrelsen har sendt et kommunalt ejet grønt område i høring for byudvikling med boliger i Aabybro ved Peter Løthsvej.

Danmarks Naturfredningsforening vil udover mulig udstykning af det grønne areal i Aabybro, gerne rose forslaget til Kommuneplanen med de rigtig gode tanker for naturen. 😊 som ses herunder i kursiv:

Naturens potentiale Naturen skal bevares, samtidig med at borgere og turister skal kunne nyde, bruge og opleve den. At få de to interesser til at gå hånd i hånd kalder på nye koordinerede politikker for henholdsvis turisme og natur. Vores natur er, udover at være en attraktion for turister, også en arena for kultur- og fritidsaktiviteter, hvor både børn, unge og voksne kan finde sammen i fællesskaber. For at øge tilgængeligheden til oplevelser og fællesskaber i naturen, vil vi arbejde med en såkaldt grøn infrastruktur, der binder lokalsamfund, byer, land og kyster sammen med oplevelser og events, som kan strække sig over hele året. I arbejdet med den grønne infrastruktur er vores fokus også at sikre de nødvendige servicefaciliteter, så vi kan matche vores ambition om at være en af Nordeuropas mest attraktive kystferiedestinationer. Giv naturen plads Gennem århundreder er landskabet formet af den geologiske historie, men også af menneskets aktiviteter og et natursyn præget af nytteværldi. Det betyder, at naturen er trængt og presses af mange interesser, som alle kræver plads i det åbne land. Derfor er det nødvendigt at tænke helhedsorienteret og langsigtet i prioriteringen af arealerne, så vi sikrer plads til både naturens behov og kommunens udvikling. Samarbejde med landbruget, forsyningsselskaber og NGO'er skal sikre, at løsningerne bliver både realistiske og bæredygtige. Naturgenopretning og biodiversitet behøver ikke stå i modsætning til de andre interesser, men kræver, at vi skaber løsninger, hvor naturen får forrang på udvalgte arealer. Slip vildskaben løs I vores mest værdifulde naturområder skal vildskaben slippes løs. Den vilde natur giver os nye naturoplevelser. Her veksler det mellem vådt og tørt, åbne vidder og tætte krat. Her rusker vinden i sandet, og gamle træer falder. Her kan vi finde stilhed fra hverdagens stress og jag. Det bliver nyt og spændende, men vi kommer ikke uden om at skulle nytænke vores måde at opleve og bruge naturen. I Jammerbugt Kommune er vi dog overbeviste om, at der er meget mere at vinde, end at tabe ved at slippe vildskaben løs.

Arealer til byudvikling – Fjerritslev

Kommuneplanforslaget side 986, punkt 04.B14 Forslaget til nyt boligområde omfatter det tidligere stadion ud mod Østergade og området ud mod hovedvej 11, både syd for det gamle stadion og syd for det fredede og bynære grønne område Østbakken. I det fredede område ligger en gravhøj, der også er et udsigtspunkt, og i den tinglyste fredningskendelse fra 2. september 1960 er beskrevet, at området syd herfor ikke må bebygges eller beplantes, dvs. der skal være frit udsyn herfra. Gravhøjen er desuden omfattet af en 100 m beskyttelseszone, jf. NBL § 18, hvor der ikke må bygges. I det østlige delområde syd for fredningen kan der ifølge fredningskendelsen heller ikke bebygges, medmindre Fredningsnævnet giver tilladelse til det.

Dette forslag til nyt boligområde strider også imod Kommuneplanen på 3 følgende punkter: 1.1.5 Arealer til byudvikling - ved udlæg af areal til byformål skal der tages hensyn til områder med særlige interesser, fx naturbeskyttelses- og bevaringsinteresser, landskabelige og kulturhistoriske værdier, landbrugsinteresser, råstofinteresser samt grundvandsressourcer. Desuden skal der

tages hensyn til den eksisterende og planlagte overordnede infrastruktur. **1.1.8 Byudvikling skal sikre og fremme de grønne områder, grønne kiler i og ved byerne samt bynære skove.** Byggeri og anlægsvirksomhed må ikke reducere byers nærrecreative områder, eller adgang hertil, til skade for befolkningens friluftsliv, sundhed og velfærd. Og **1.1.10 Beskyttelseszoner langs overordnede veje:** arealudlæg til byudvikling, herunder erhverv, tekniske anlæg m.v., kan normalt ikke ske i en beskyttelseszone omkring eksisterende og planlagte overordnede veje. Beskyttelseszonen omfatter arealerne i en afstand af 150 meter fra overordnede veje. Formålet med retningslinjen er at fastholde en klar afgrænsning mellem land og by samt at værne om landskabelige værdier og bykvaliteter. For at sikre byernes tætte og letopfattelige struktur i landskabet og samtidig bibeholde den overordnede infrastrukturens enkle udtryk i både landskab og forbindelsesfunktion, **ønskes den fremtidige byudvikling holdt på afstand af de overordnede veje.**

DN Jammerbugt foreslår derfor, at en ny ramme til boligbyggeri i området alene omfatter det tidligere stadion, der vil være velegnet til tæt-lavt byggeri. Her er plan, fast bund og en flot afskærmende beplantning af gamle træer, der også vil virke dæmpende på trafikstøjen fra hovedvejen.

Arealer til byudvikling – Hune

19.B13 - Boligområde ved Hune Grusgrav Citat fra Kommuneplaneforslaget i kursiv: *Ved lokalplanlægning af området skal det sikres, at der ikke kan opføres ny bebyggelse inden for de fastlagte indsigtskiler fra Hune Kirke samt inden for fortidsmindebeskyttelseszonen.* **DN's Jammerbugt kommentar – Enig i ovennævnte passus, men Hele området bør IKKE udstykkes til boliger.** Herunder begrundelserne:

Nuværende zonestatus er rekreativt område. Hune Grusgrav er i Helhedsplanen udpeget som rekreativt naturskønt område: Området fra Hune Kirke og igennem søerne og ind i statsskoven er et meget populært rekreativt område. Meget kuperet og med skrænter ned mod den gamle grusgrav område, som er efterbehandlet til 2 søer med gode vandre ruter. Området er også efter endt grusgravning efterbehandlet til rekreativt område med offentlig adgang, ifølge gældende lokalplan.

Kirkebyggelinjen: området nord, vest og øst for Hune Kirke er fri for samlet bebyggelse. Syd for Hune Kirke er der eksisterende bebyggelse. Arealet der ønskes udstykkes til boliger er indenfor Kirkebyggelinjen. Kirkebyggelinjen har til formål at beskytte kirker, der ligger mere eller mindre åbent i landskabet, mod at der opføres bebyggelse, som virker skæmmende på kirkerne eller hindrer, at kirkerne er synlige i landskabet.

Hune Kirke og omgivelser er fredet. Hune Kirke, der er omfattet af fredningsdeklaration af 26. april 1955 til sikring af kirkens frie beliggenhed samt sikring af indsigtskil til og udsigt fra Hune Kirke.

Bygge- og beskyttelseslinjer: Generelt er Danmarks Naturfredningsforenings mening at bygge- og beskyttelseslinjer skal sikre, at de nærmeste omgivelser ved søer og åer samt omkring fortidsminder, skove og kirker **friholdes for bebyggelse eller andre væsentlige landskabelige indgreb**. Bestemmelserne om bygge- og beskyttelseslinjer skal ligeledes sikre søer og åer, skove, fortidsminder og kirker som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Det bør og skal respekteres. Jammerbugt Kommune har også fundet området naturskønt og ligefrem udpeget stedet, som en af kommunens 18 udpegede tankesteder.

Afslutningsvis 19.B13 - Boligområde ved Hune Grusgrav - DN er en klageberettiget forening og vi vil nøje overveje mulighederne for indgive klage, i så fald at planerne fører til yderligere lokalplansforslag og der indhentes diverse dispensationsmuligheder mm.

Afsluttende kommentar til Kommuneplanen.

Vi efterlyser handling i Kommuneplanen med fokus på solceller på tagene på kommunens bygninger, som skoler, rådhus, haller mm. Det er nu muligt, uden de besværligere selskabsbeskattende regler. Samtidigt vil DN opfordre Jammerbugt Kommune om at stille krav til bæredygtige byggerier i industriområderne. F.eks. kunne man kræve i lokalplanen, at kravet for at etablerer sig her i kommunen er man skal have solceller på tagene. Jem og Fix – Harold Nyborg – Jysk – T. Hansen - Sport 24 mm i Industriparken, Aabybro er desværre fortilfælde på bygninger, hvor det kunne være relevant at kræve solceller på disse bygninger.

På vegne af Danmarks Naturfredningsforening, Jammerbugt Afdeling
Søren Rosenberg, formand.

Herunder dronfoto med skøn udsigt til Hune Grusgrave og Hune Kirke – stedet skal bevares som nu.

