

DN Jammerbugt

Formand: Søren Rosenberg,
Perikumvej 18 - 9440 Aabybro
Telefon: 30 24 18 34 - jammerbugt@dn.dk



Vedr. forslag for lokalplan: 27-050 "Boligområde Østre Hovensvej, Aabybro", Jammerbugt kommune

Aabybro den 29. april 2024

Danmarks Naturfredningsforening, Jammerbugt afdeling (DN) - vil hermed fremsende vores indsigelse mod lokalplansforslaget 27-050.

I stedet for nyt boligområde, er det vores klare anbefaling og opfordring til kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune, at sikre den østlige del af lokalplansforslaget, **Del 1, øst for Østre Hovens Vej** - som en naturlig del af Aaby Skov og derved sikre og beskytte området, som særligt indvindingsområde (OSD område) for drikkevand.

Vi holder fast på vores indsigelse, fra december 2022, da dette lokalplansforslag, desværre stadig giver mulighed for at udstykke til boligformål indenfor det 5 hektar område, Delområde 1 - øst for Østre Hovensvej.

I forhold til det tidligere lokalplansforslag fra 2022 - 27-038 - er der udover udstykning af parcelhusgrunde, nu yderligere tilføjet muligheden for at give tilladelse til industribygning, da Aabybro Vand ønsker at opføre en teknisk bygning/vandværk.

Vi finder det i øvrigt meget kritisabelt, at Aabybro Vand **ikke** længere opretholder deres indsigelse mod dette lokalplansforslag, blot på grund af at Aabybro Vand har fået lovning på ny administrationsbygning.

Vores forventning er at politikerne i Jammerbugt Kommune, endnu engang afviser lokalplansforslaget planer om udstykning i Del 1 - øst for Østre Hovensvej. Tilbage i december 2022 kom der flere end 25 indsigelser mod lokalplansforslaget - det gennemgående tema for indsigelserne, var/er bekymring om at *hvis* området byggemodnes, så giver det ikke den tilstrækkelige beskyttelse af drikkevandet, i forhold til varig sikring af rent drikkevand, ved omlægning til natur! Og derfor implicit udvide Aaby Skoven.

Ved behandlingen i Teknik og miljøudvalget, kan man læse i referatet den 6. juni 2023, punkt 61 denne beslutning i kursiv tekst:

"Det anbefales, at delområde 1 udtages af lokalplanen og kommuneplanen tilrettes, således at det kun er delområde 2, der kan bebygges"

I Danmarks Naturfredningsforening håber og forventer vi, at afgørelsen for kun 10 måneder siden fastholdes.

Kunne det være muligt at udbyde matrikel 10M og 40d Åby By, Åby til Naturstyrelsen/Aabybro Vand?

Det er vel på egen risiko, når bygge investorer køber et areal, som er beliggende indenfor skovbyggelinjen og i et drikkevandsområde!

Se evt. behandlingen af punktet her:

<https://dagsordener.jammerbugt.dk/vis?Referat-Teknik--og-Miljoedudvalget-d.06-06-2023-kl.08.30&id=7c063f2e-8ba6-4c13-a82d-3f80ee180352>

Danmarks Naturfredningsforening gentager hermed vores argumenter imod forslaget, som følger herunder:

- 1. Lokalplansforslaget er i konflikt med skovbyggelinjen på 300 meter, hvor byggeri ikke tillades. Derfor er det ikke muligt at lovliggøre lokalplansforslaget, før skovbyggelinjen evt. ophæves eller reduceres af Miljøstyrelsen, efter en kommunal ansøgning.**

Skovbyggelinjen bør efter Danmarks Naturfredningsforening respekteres, for at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv og ikke mindst har skovbyggelinjen til formål *at beskytte arealerne op til skoven mod bebyggelse*. Regelsættet kan evt. læses i den fulde form her: <https://mst.dk/erhverv/rig-natur/naturen-i-danmark/landskab/bygge-og-beskyttelseslinjer/skovbyggelinjen>

Aaby Skov er en offentlig skov, ejet af Miljøministeriet.

Miljøministeriet vil igennem Naturstyrelsen, gerne udvide Aaby Skov, som bynær natur og sikring af grundvandet. Man har derfor udfærdiget en samarbejdsaftale med Jammerbugt Kommune.

Der står bl.a. følgende i samarbejdsaftalen i kursiv tekst:

Jammerbugt kommunen har den 24. september 2019 indgået en samarbejdsaftale med Aabybro Vand og Miljø- og Fødevareministeriet v/Naturstyrelsen om etablering af en ny grundvandsbeskyttende fredskov ved Aabybro og Biersted ligeledes med henblik på at beskytte vandindvindingsområdet. Samarbejdsaftalen har en løbetid på 10 år eller indtil parterne er enige om, at formålet med aftalen er udtømt.

DN ser bestemt ikke, at mulighederne på at beskytte vandindvinding er udtømt.

- 2. Del 1, øst for Østre Hovens Vej udlagt som Grundvandspark.**

Sikring af fremtidens drikkevand!

Generelt er grundvand ressourcen indenfor Jammerbugt Kommune meget begrænset pga. den geologiske beliggenhed.

De geologiske forekomster af skrivekridt giver udslag i et forholdsvis tyndt lerlag. Det tynde lerlag gør at forurening hurtigere og nemmere når ned til grundvandsressourcen, end et tykt lerlag.

Samtidig er en stor del af grundvandet påvirket af saltvand, som ligger forholdsvis højt, som bevirker at vandindvindingsområderne generelt er begrænset i denne del af Danmark.

Pga. disse geologiske forhold, er det DN Jammerbugts mening, at der skal tages alle forholdsregler og forsigtighedsprincipper i brug, i sikring af rent grundvand, så også kommende generationer har rent drikkevand i hanerne.

Hele området fra Østre Hovensvej og til Biersted Bakkeø, bliver grundvandet for Aabybro og Biersted dannet.

Det man kalder OSD område, altså områder med særlige drikkevandsinteresser. Jammerbugt Kommune beskriver i forslaget for lokalplanen at almindelige boligområder opfattes ikke som grundvandstruende. Men er det korrekt?

Man ved at boligejer stadig i nogen grad, bruger sprøjtegifte på befæstede arealer og insektgifte i haver. Giften udvaskes her langt nemmere og hurtigere til grundvandet, især fra befæstede arealer, i modsætning til naturarealer, hvor den biologiske rodzone er intakt.

Derfor vil det være langt bedre for grundvandet og naturen at lade vandværkerne (Aabybro Vand), Jammerbugt Kommune og Naturstyrelsen i at fortsætte indsatsen med at investere i opkøb af landbrugsjord, inden for dette store særlige drikkevandsområde, for at sikre fremtidens drikkevandsforsyninger.

Derfor udlæg dette areal kaldet Del 1 i lokalplansforslaget, som grundvandspark og planlæg grundvandsparken i sammenhæng med de to matrikler nordøst for arealet, matrikel 10k og 10i Åby By, Åby. Det vil danne et beskyttet indvindingsområde for rent drikkevand på 12 hektar. Yderligere gevinst ved at konverterer de 2 sidste matrikler fra landbrugsdrift til natur er også udtag af klima belastende lavbundslande. Så ved udlæg af grundvandsparker så gavner man på mange flere parametre ind ved at udstykke arealet til 10 store parceller.

Hjørring Kommune og andre kommuner er i gang med at udpege grundvandsparker for varig sikring af grundvandet, se gerne dette link:

<https://danskevv.dk/nyheder/grundvandsparker-skal-beskytte-drikkevandet/>

3. Skovrejsning - Det er et generelt mål i Danmarks Nationale Skovprogram, at skovlandskaber skal dække 20-25 % af landets areal inden udgangen af det 21. århundrede.

"For at kunne reducere målet i det Nationale Skovprogram, skal der i kommuneplanen inddrages minimum 20 procent af det ubebyggede areal på landsplan, som skovrejsningsområde. Der er derfor som udgangspunkt behov for, at alle kommuner udvider

skovrejsningsområderne, som pt. udgør 10 procent af det ubebyggede areal på landsplan."

Ifølge statistik er 16 procent af arealet i Jammerbugt kommune skov (2016).

På Jammerbugt Kommunes hjemmeside, kan kommuneplan 2021 vedr. skov læses. [2.3 Skovrejsning \(jammerbugt.dk\)](https://www.jammerbugt.dk/2.3-Skovrejsning)

Her er der netop målsætning om, at skovrejsning bør prioriteres tæt på byer (Aabybro) samt at skove bør anlægges, så det sammenbinder flere skove. (Eksisterende Aabyskov udvides mod vest til Biersted skoven)

DN mener at Jammerbugt Kommune ifølge denne ambition, SKAL bidrage til at nå Danmarks samlede målsætning om at øge Danmarks skovprocent og dermed bør Jammerbugt Kommune naturligvis fastholde det, de skriver i deres planstrategi fra 2021 om skovrejsning.

2.3 Skovrejsning citat herunder i kursiv tekst:

"Skovrejsningsområder tæt ved byer og landsbyer og som spredningskorridorer mellem eksisterende skove og naturområder prioriteres højt. Bynær skov kan medvirke til at øge livskvaliteten for byens borgere.

Skovrejsning har desuden en positiv virkning som langsigtet drikkevandsbeskyttelse. Der er derfor god samfundsøkonomi i at kanalisere støtten til skovrejsning i retning af arealer, hvor der kan være behov for driftsændringer for at undgå forurening af drikkevandsressourcerne."

DN Jammerbugts afsluttende kommentar:

ved omlægning til natur sikre man arealet med mindst 4 positive incitament:

1. Rent drikkevand
2. Reducering af klimagasser
3. Nyt levested for plante og dyrearter
4. Bynære rekreative naturoplevelser

Det er i øvrigt DN's vurdering at Delområde 2 - vest for Østre Hovens Vej, kan indpasses og udbygges i god sameksistens med boligområdet Solstrålen. Delområde 2 ligger i naturlig forlængelse af udstykningerne ved Thomasmindevej og op til Solstrålen, så i dette område, ser vi ingen bekymringer ved at udstykke på den vestre side af Østre Hovenvej, som en fornuftig videre udvikling af Aabybro som tilflytnings by.

Derfor udtag Delområde 1, - matrikel 10m og 40d Åby By, Åby i lokalplansforslaget og ophæv landbrugspligten på det 5 hektar store areal, og omlæg i stedet til natur og bynær skov for at sikre rent drikkevand, for borgerne i Aabybro og omegn. Skal der være et kompromis i forhold til Delområde 1 – så kan der indpasses et vandværk – men med ny natur omkring den tekniske bygning.

Lige nord, syd og øst for Delområde 1 er der allerede etableret bynær skov og det vil være meget naturligt også at lægge dette areal, til den eksisterende Aaby Skov.

Forhåbentligt bliver indstilling fra Jammerbugt kommune, at Delområde 1 konverteres til ny natur i sted for byt boligområde – det vil være det mest samfundsmæssige korrekte, også set i lyset af det nye Regerings grundlag. Der indsættes i kursiv følgende tekst (side 32):

Herudover skal vandselskaberne have bedre muligheder for at sikre grundvand i deres områder. Det skal således undersøges, om der kan gives bedre mulighed for eksempelvis lange afskrivningsperioder og lån. Drikkevandsfonden skal forøges som led i at løse denne opgave.

Beskyttelsen skal tænkes sammen med etablering af natur på dele af de nævnte arealer. Det skal samtænkes med, at der skal sættes fart på udtagning af 100.000 hektarer, lavbundsjord og randarealer, som blev aftalt med landbrugsaftalen fra 2021.

Med venlig hilsen

Søren Rosenberg,
formand for DN Jammerbugt

